

Số: /BC-SXD

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2021

## **BÁO CÁO**

**Kết quả thực hiện nhiệm vụ tuần từ 20/10/2021 đến 26/10/2021,  
một số nhiệm vụ chủ yếu tuần từ 27/10/2021 đến 02/11/2021.**

### **I. NHIỆM VỤ, CÔNG TÁC ĐÃ HOÀN THÀNH TRONG TUẦN**

- Trình UBND tỉnh Quy định thu hút, lựa chọn nhà đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân.

- Đề nghị UBND tỉnh: (1) Gia hạn thời gian thực hiện lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng trên địa bàn huyện Việt Yên; (2) Gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.

- Chấp thuận đơn vị tư vấn khảo sát, lập đồ án quy hoạch chi tiết (1) Khu dân cư số mới Liên Sơn, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; (2) Khu đô thị số 7, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.

- Thẩm định 02 đồ án quy hoạch chi tiết: (1) Điều chỉnh cục bộ Khu công nghiệp Đình Trám, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000; (2) Khu đô thị số 3, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500.

- Thẩm định 01 đồ án quy hoạch chung: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu, khu số 6 thành phố Bắc Giang.

- Bố trí thêm phòng làm việc cho Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến Thương mại tại Tòa nhà Trụ sở làm việc các đơn vị sự nghiệp của các Sở, Ngành.

- Cấp giấy phép xây dựng 01 công trình: hạng mục toàn nhà CT1-1 và CT1-2 thuộc dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi 05 dự án: (1) Xây dựng Nhà khách, sân vườn Khu hành chính huyện Lạng Giang; (2) Đầu tư xây dựng thuộc dự án Xây dựng cơ sở vật chất một số trường THPT, DTNT trên địa bàn huyện Lục Ngạn, Lục Nam, Yên Dũng; (3) HTKT Cụm công nghiệp Tiên Hưng, huyện Lục Nam; (4) Khu đô thị số 5, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang; (5) Cải tạo nâng cấp hệ thống điện huyện Việt Yên.

- Thẩm định Báo cáo KTKT, thiết kế triển khai sau TKCS 03 công trình: (1) Tuyến đường Hồ Công Dự kéo dài đi đường Tự Dương Huy; (2) HTKT mở rộng Cụm công nghiệp Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa; (3) Cải tạo sửa chữa Nhà làm việc 3 tầng trụ sở làm việc Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 05 công trình: (1) Hệ thống thoát nước khu vực Trạm bơm Châu Xuyên 1, TP Bắc Giang; (2) Cải tạo, sửa chữa Nhà bếp, nhà hai tầng, nhà khách trụ sở Tỉnh ủy Bắc Giang; (3) Khu dân cư số 2, làn 2, quốc lộ 31, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; (4) Cải tạo sửa chữa các hạng mục Nhà điều

trị nội trú, nhà điều trị nội trú Khoa nhi, Trung tâm y tế huyện Sơn Động; (5) Cải tạo sửa chữa nhà lớp học 3 tầng 12 phòng; nhà lớp học 3 tầng 9 phòng Trường THPT Lục Ngạn số 2.

- Thông báo kết quả kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng tại dự án của Công ty Cổ phần Ô tô Trường Hải.

- Thu hồi từ xử phạt VPHC đối với 01 tổ chức số tiền là 45.000.000 đồng.

## **II. NHỮNG NHIỆM VỤ CHỦ YẾU TUẦN TIẾP THEO**

### **1. Tiếp tục triển khai thực hiện.**

- Xây dựng và hoàn thiện Dự thảo Quy định hướng dẫn quản lý cây xanh trong đô thị.

- Xem xét: Gia hạn thời gian thực hiện Khu đô thị mới phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

- Cung cấp (1) số liệu và xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 cho Bộ Xây dựng; (2) thông tin về quy hoạch xây dựng cho công ty TNHH Bệnh viện Trí Dững.

- Thẩm định 01 đồ quy hoạch chung: Điều chỉnh thị trấn Bó Hạ và vùng phụ cận, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035.

- Thẩm định 05 đồ án quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500: (1) Điều chỉnh cục bộ Khu đô thị số 13, Phân khu số 2, TP Bắc Giang; (2) Khu nhà ở công nhân phục vụ Khu công nghiệp Hòa Phú, huyện Hiệp Hòa; (3) Khu đô thị công viên hồ Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; (4) Điều chỉnh cục bộ Khu đô thị mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; (5) Điều chỉnh cục bộ Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng, "phía bắc" tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000.

- Thẩm định 04 đồ án Quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000: (1) Khu vực Phố Hoa "đô thị Bắc Lý", huyện Hiệp Hòa; (2) Khu vực Bách Nhân "đô thị Bách Nhân", huyện Hiệp Hòa; (3) Quy hoạch phân khu Khu vực thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa; (4) Quy hoạch phân khu Khu vực Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa.

- Cấp chứng chỉ hành năng lực cho 01 tổ chức.

- Cấp chứng chỉ hành nghề cho 52 cá nhân.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi 10 dự án: (1) Đầu tư cơ sở vật chất các trường PTDTNT tỉnh, PTDTNT huyện Sơn Động, PTDTNT huyện Lục Ngạn theo chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025; (2) Khu dân cư thôn Như Thiết, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên "giai đoạn 2"; (3) Mở rộng đường gom hai bên cao tốc Hà Nội-Bắc Giang (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang); (4) Nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng, tại Khu phố đi bộ, Khu đô thị phía nam, TP Bắc Giang; (5) dự án Giải phóng mặt bằng đầu tư KDC đấu giá QSD đất Khu dân cư công viên Hồ Dục Quang, TT Bích Động, giai đoạn 2; (6) ĐTXD dự án Xây dựng mở rộng quy mô giường bệnh Trung tâm y tế huyện Yên Thế; (7) Điều chỉnh dự án ĐTXD Nhà máy may mặc xuất khẩu Tùng Dững; (8) Xây dựng nhà ăn UBND huyện Yên Dững và các hạng mục phụ trợ; (9) ĐTXD mở rộng quy mô giường bệnh Trung tâm y tế huyện Lục Nam; (10) dự án Cải tạo Nhà văn hoá thiếu nhi tỉnh Bắc Giang.

- Thẩm định Báo cáo KTKT, thiết kế triển khai sau TKCS 04 công trình: (1) Hạ tầng khu dân cư Đông Trước xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa; (2) HTKT Cụm

công nghiệp Đoàn Bái - Lương phong 1, huyện Hiệp Hòa; (3) Cải tạo, mở rộng trụ sở Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang; (4) Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc Hạt kiểm lâm Lục Ngạn.

- Kiểm tra chất lượng 01 công trình: Khu đô thị mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 05 công trình: (1) Nhà điều hành; nhà xưởng và các hạng mục phụ trợ, thuộc Cụm công nghiệp Hoàng Mai, huyện Việt Yên; (2) Khối nhà CT1.2, CT1.3, CT1.4 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân; (3) Xây dựng trường Mầm non Hoa Phượng đồ thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa; (4) Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; (5) Nhà máy sản xuất dây thừng PP ROPE, tại CCN Việt Tiến - Việt Yên.

- Thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng 03 dự án Khu dân cư mới không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

## **2. Nhiệm vụ mới phát sinh:**

- Tham gia ý kiến: (1) dự thảo Thông tư quy định kỹ thuật và định mức kinh tế - kỹ thuật quan trắc, dự báo, cảnh báo tài nguyên nước; (2) dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành “Đề án phát triển VLXD tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050; (3) dự thảo Đề án phát triển vật liệu xây dựng.

- Thẩm định 05 nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500: (1) Khu đô thị du lịch văn hóa và dịch vụ thương mại tại xã Ninh Sơn, Trung Sơn và Tiên Sơn, huyện Việt Yên; (2) Điều chỉnh nhiệm Khu A khu đô thị Đình Trám - Sen Hồ, huyện Việt Yên; (3) Điều chỉnh Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên phía Nam, thành phố Bắc Giang; (4) Khu đô thị số 10 thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; (5) Khu đô thị mới Minh Sơn xã Ninh Sơn và xã Quảng Minh, huyện Việt Yên.

- Thẩm định 01 đồ án Quy hoạch chung: Điều chỉnh cục bộ thị trấn Neo mở rộng “nay là thị trấn Nham Biền”, huyện Yên Dũng đến năm 2035.

- Thẩm định 10 đồ án quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500: (1) Điều chỉnh cục bộ Khu số 6, 7 đô thị phía Nam, TP Bắc Giang; (2) Điều chỉnh cục bộ Khu dịch vụ Song Khê Nội Hoàng; (3) Điều chỉnh cục bộ Khu công nghiệp Vân Trung “phần diện tích giao cho Công ty cổ phần S&G”; (4) Điều chỉnh cục bộ Khu đô thị số 3 thị trấn Đồi Ngô huyện Lục Nam; (5) Khu đô thị, du lịch sinh thái thể thao Khuôn Thần tại xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn; (6) Khu đô thị mới mở rộng phía Tây thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa; (7) Khu đô thị và nhà ở xã hội Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên; (8) Khu dân cư tại xã Việt Tiến, huyện Việt Yên “khu 5, 7, 9 tại xã Việt Tiến”; (9) Khu đô thị số 2 xã Tự Lạn, huyện Việt Yên; (10) Cụm công nghiệp Lan Sơn 2, huyện Lục Nam.

- Cấp giấy phép xây dựng 02 công trình: (1) Điều chỉnh giấy phép xây dựng công trình Đại lý Toyota Bắc Giang kinh doanh xe máy, phụ tùng ô tô xe máy, dịch vụ sửa chữa bảo dưỡng bảo hành ô tô xe máy; (2) HTKT Khu đô thị mới phía Đông, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.

- Cấp chứng chỉ hành nghề cho 03 tổ chức.

- Cấp chứng chỉ hành nghề cho 05 cá nhân.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi 12 dự án: (1) Cải tạo Nhà văn hoá thiếu nhi tỉnh Bắc Giang; (2) Nhà máy GU VINA, tại CCN Việt Tiến, huyện Việt

Yên; (3) HTKT khu dân cư cạnh đường nối từ đường Thân Khuê đến đường Trần Hưng Đạo, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang; (4) Trạm xử lý nước thải hạ tầng kho bãi Logistics quốc tế thành phố Bắc Giang; (5) Khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên; (6) HTKT Khu dân cư trung tâm xã Song Mai, thành phố Bắc Giang; (7) Xây dựng phòng học thuộc các xã ATK II, Thái Sơn, Hoàng Vân, Hương lâm, Hợp Thịnh, Hùng Sơn huyện Hiệp Hoà; (8) Xây dựng phòng học thuộc các xã ATK II, Xuân Cầm, Mai Trung, Hợp Thịnh, Hương Lâm, Hoàng An huyện Hiệp Hoà; (9) Khu dân cư Thượng Phúc, Tăng Tiến, Đứ Liễn, Hồng Thái, huyện Việt Yên; (10) Trạm xử lý nước thải và hệ thống thoát nước thải trực chính các tuyến đường Khu đô thị Tây nam, TP Bắc Giang “giai đoạn 1”; (11) Cải tạo nâng cấp hệ thống thoát nước trên địa bàn thành phố Bắc Giang; (12) HTKT Khu đô thị mới Trần Phú "giai đoạn 2" huyện Lục Ngạn.

- Thẩm định Báo cáo KTKT, thiết kế triển khai sau TKCS 02 công trình: (1) Các công trình nhà xây thô, thuộc dự án KDC số 2, khu phía bắc KĐT Tây Nam; (2) Cơ sở chế biến gỗ, gia công cơ khí và xưởng áp trùng gia cầm.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 02 công trình: (1) Công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng Đại lý Toyota Bắc Giang, kinh doanh xe máy, phụ tùng ô tô - xe máy, dịch vụ sửa chữa ô tô - xe máy; (2) Cải tạo sân, cống, rãnh nước cơ quan, sửa chữa nhà hội trường, sửa chữa mái sảnh nhà làm việc và thay mới hệ thống cửa, sơn tường tầng 4, Chi cục Chăn nuôi và Thú y.

- Báo cáo: (1) việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã liên quan đến đơn vị hành chính đô thị trong giai đoạn 2019-2021 theo đề nghị của Bộ Xây dựng tại Công văn số 4355/BXD-PTĐT ngày 22/10/2021; (2) Tình hình quản lý phát triển cấp nước trên địa bàn tỉnh và thực hiện Chương trình cấp nước an toàn, chống thất thoát thất thu nước sạch.

Sở Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ tuần từ 20/10/2021 đến 26/10/2021, một số nhiệm vụ chủ yếu tuần từ 27/10/2021 đến 02/11/2021./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Email: [pth@bacgiang.gov.vn](mailto:pth@bacgiang.gov.vn).
- Lưu: VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Công Hùng**